

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... 2020 roku pomiędzy:

**Powiatem Tarnobrzekim** 39-400 Tarnobrzeg, ul. 1 Maja 4, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu którego działają:

1. **Jerzy Sudol** – Starosta Tarnobrzeski
2. **Jacek Rożek** – Wicestarosta Tarnobrzeski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Elżbiety Wojciechowskiej**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
w imieniu, którego działają:

1. ....
2. ....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie “przetarg nieograniczony” w rozumieniu ustawy – Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Dęba, gmina Nowa Dęba (obszar wiejski), powiat tarnobrzeski**”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - opracowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Dęba gmina Nowa Dęba (obszar wiejski) o powierzchni 2144 ha;
  - wykonanie mapy ewidencji gruntów i budynków o pełnej treści w skali 1:5000 na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie z ustaleniem stanu władania i istniejących operatów jednostkowych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu dla obrębu Dęba gmina Nowa Dęba obszar wiejski;
  - opracowanie części opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Dęba gmina Nowa Dęba obszar wiejski;
  - uruchomienie baz danych ewidencji gruntów i budynków w systemach, w których prowadzone są bazy danych dla terenu powiatu tarnobrzeskiego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 9.1. do SIWZ (Warunki techniczne), będący jednocześnie integralną częścią niniejszej umowy.

### § 2

#### Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy udostępnić Wykonawcy wszelkie istniejące materiały geodezyjno – kartograficzne będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac Wykonawcy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestnictwa w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, oraz zasadami techniki i sztuki geodezyjnej, i warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia zawodowe i wiedzę niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę to analiza materiałów pozyskanych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym badanie wiarygodności tych materiałów oraz zakresu i sposobu ich wykorzystania w zakresie realizacji zamówienia. Szczegółowy sposób dokumentowania osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są w projekcie umowy.
6. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, uprawniony będzie do:
  - 1) Żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia w wyznaczonym terminie dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności, tj., w szczególności:
    - a) Oświadczenie zawierające określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie rodzaju robót, które wykonują osoby zatrudnione na podst. umowy o pracę, imion i nazwisk oraz liczbę tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    - b) Poświadczoną za „zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami „RODO” kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących wskazane czynności z zastrzeżeniem, że nie podlegają anonimizacji następujące dane: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu;
    - c) poświadczoną za „zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających podleganie ubezpieczeniom społecznym z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami „RODO”;
  - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu;
  - 3) Przeprowadzenia w obecności przedstawicieli Wykonawcy kontroli zatrudnienia osób na podst. umowy o pracę, z możliwością zwrócenia się do właściwego inspektoratu pracy, z wnioskiem o dokonanie kontroli w tym zakresie, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy.
7. Niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, skutkować będzie sankcjami w postaci naliczenia zapisanych w umowie kar umownych.
8. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego na piśmie o wszelkich zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji prac.
9. Strony umowy, zgodnie z art. 15r Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zmianami), niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych

z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **1 grudnia 2020 r.**

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., w kwocie brutto ..... zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z Warunkami technicznymi oraz podatkiem VAT.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

### **§ 5**

#### **Zasady płatności wynagrodzenia**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie faktury końcowej wystawionej po zrealizowaniu zamówienia.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....podany na fakturze w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania.

### **§ 6**

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. O gotowości przedmiotu umowy do odbioru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru przedmiotu umowy, do czasu usunięcia wad.
4. Wszelkie koszty usuwania stwierdzonych wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

### **§ 7**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,1 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac,
  - 2) 0,1% wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad,

- 3) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podst. umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac objętych przedmiotem umowy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podst. umowy o pracę;
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 9 ust. 1 lit. a) umowy.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:
    - a) zmian stanu prawnego – w oparciu o który realizowany jest przedmiot umowy;
    - b) wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego;
    - c) zmiany (rozszerzenia) zakresu rzeczowego przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny do należytego zakończenia przedmiotu umowy.
  - 2) Zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.
  - 3) Wynagrodzenia Wykonawcy, jedynie w następstwie:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług – poprzez ustalenie wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego (wystawienia faktury VAT);
    - b) konieczności zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.
4. Zmiany umowy są możliwe w sytuacjach opisanych w art. 144 ust. 1 pkt. 2) - 6) ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiany umowy są możliwe w przypadkach określonych w art. 15r ust. 4 Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zmianami).
6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, warunkami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  - d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy, albo odmawia podpisania protokołu odbioru, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 2) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, powinno także zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonanych prac.

## **§ 10**

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi będzie miał taką samą długość jak okres gwarancji tj. ... miesięcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy, a także zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie terminów o których mowa w ust. 1 i 2., jeżeli Zamawiający zgłaszał wadę lub usterkę przed upływem tych terminów.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które stanowi 5 % całkowitego wynagrodzenia ustalonego w §4, w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Pozostała część zabezpieczenia zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności przewidzianych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

### **§ 12**

#### **Podwykonawstwo**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców wskazanych w ofercie lub zgłoszonych na późniejszym etapie realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy, ze wskazaniem zakresu powierzonych prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy z Podwykonawcą. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany jego treści.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace wykonane przez Podwykonawcę.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**